



青岛蓝色生物医药产业园
QINGDAO BLUE BIOMEDICAL INDUSTRIAL PARK



青岛蓝色生物医药产业园

聚焦生物医药产业发展的专业标准化科技园区

2024.09.26



青岛蓝色生物医药产业园
QINGDAO BLUE BIOMEDICAL INDUSTRIAL PARK

园区价值

P A R K V A L U E



区位概况

GEOGRAPHICAL SITUATION



青岛蓝色生物医药产业园
QINGDAO BLUE BIOMEDICAL INDUSTRIAL PARK

青岛国家高新技术产业开发区

1992年5月经国务院批准设立的**国家级高新区**，高新区是青岛市生物医药产业集聚区，一直将其作为重点产业进行培育发展。2014年，青岛高新区获批**建设国家火炬青岛海洋生物医药特色产业基地**。2019年，高新区位列生物医药产业园区环境竞争力全国第8位（含国家高新区、经开区），是青岛市首批**蓝色经济区海洋特色产业园、首批重点工业产业集聚区**（机器人和生物医药）。

青岛高新区是全省第一批开发区改革试点单位，先后获批**山东半岛国家自主创新示范区、国家首个生态文明先行示范区、国家双创示范基地**。立足中国看高新，青岛高新区作为双创高地，稳居国家高新区“**第一方阵**”。



国家首个生态文明先行示范区



国家双创示范基地



山东半岛国家自主创新示范区



稳居全国169个国家级高新区“第一方阵”

青岛高新区加快构建1个核心产业、2个支柱产业、1个支撑产业的“1+2+1”现代产业体系。其中1个核心产业，即**生物医药及医疗器械产业**，2个支柱产业，即新一代信息技术产业和智能制造产业，1个支撑产业，即现代服务业。

聚焦青岛高新区1+2+1现代产业体系



生物医药及医疗器械



新一代信息技术



智能制造



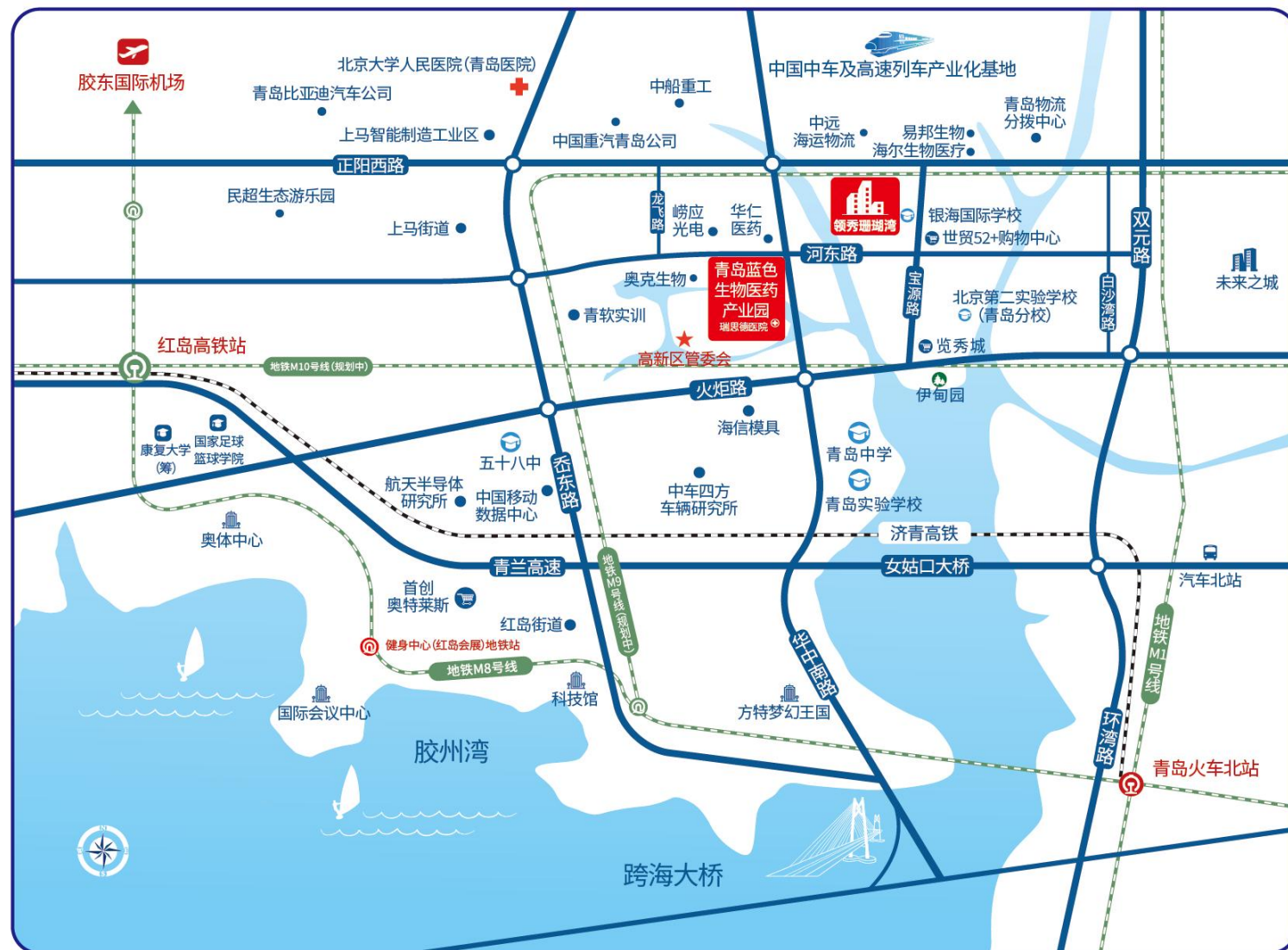
现代服务业

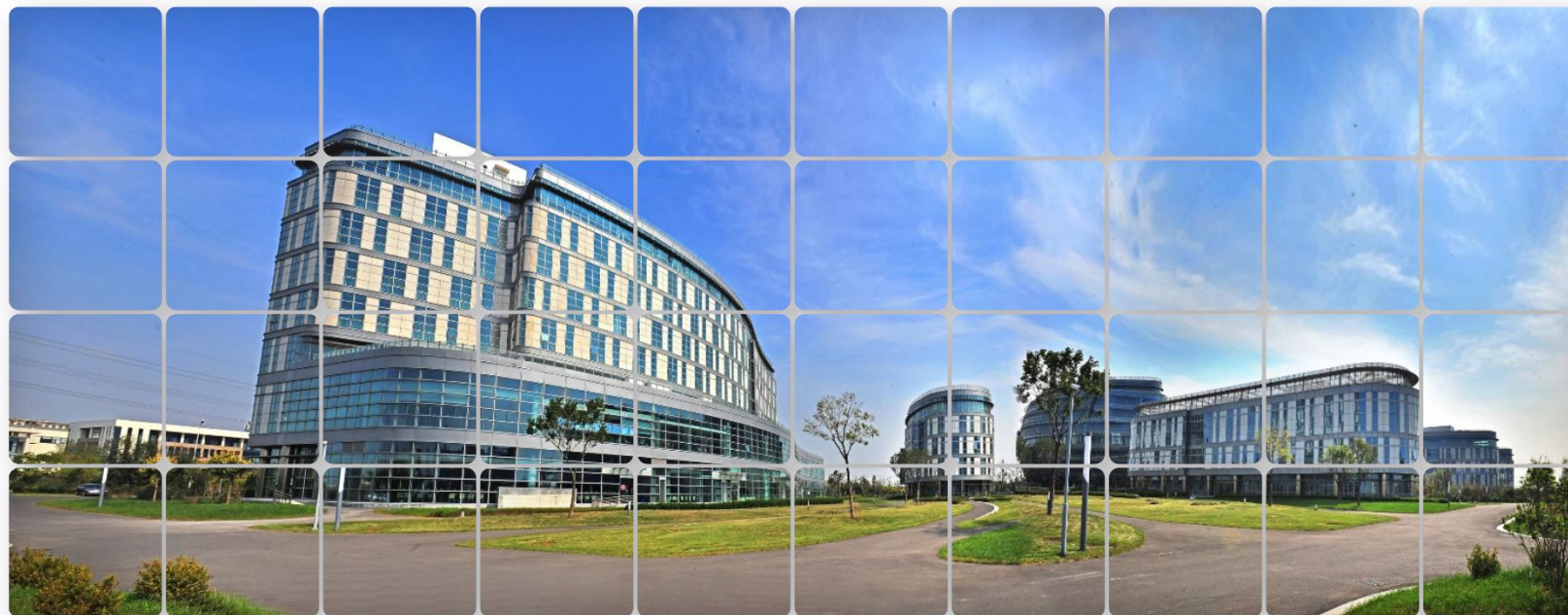


园区落位

PARK POSITION

园区位于青岛国家高新技术产业开发区核心区，毗邻高新区交通主干道河东路、华中路交汇处，距青岛胶东国际机场约30公里、红岛高铁站约11公里、铁路青岛北站约18公里，近邻青银高速、胶州湾大桥等进出城道路，距地铁8号线仅9公里，立体交通环伺，快速融汇主城。





园区位于
青岛国家高新区核心区



总投资：7.6亿元



九座楼宇
总建筑面积12万方



园区介绍

PARK INTRODUCTION

聚焦生物医药产业发展的专业化科技园区

园区总投资7.6亿元，共建九座楼宇，总建筑面积12万平方米，于2013年12月建成并正式投入使用。园区紧抓青岛市大力发展海洋生物医药产业的良好机遇，聚焦高新区以**生物医药**和**医疗器械**为核心的“1+2+1”现代产业体系，构建产业生态，赋能企业发展，已打造成为**聚焦生物医药产业发展的专业化科技园区**。

招商方向

INVESTMENT DIRECTION



青岛蓝色生物医药产业园
QINGDAO BLUE BIOMEDICAL INDUSTRIAL PARK

医疗器械

新药研发



检验检测



康复医疗



医疗美容



园区重点吸引

新药研发、检验检测、医疗器械、康复医疗、医疗美容方向的研发中心和相关企业入驻

载体概况

CARRIER OVERVIEW

青岛蓝色生物医药产业园共建九座楼宇，由迪拜哈利法塔的设计团队-美国T+D公司设计，其理念融入了青岛的海洋元素，寓意着大海涌起巨浪，展现科技创新的无穷生命力和创造力。

消防等级为丙级，各楼层具备独立的电力系统（电负荷：2500KVA，供电方式：两相、三相），**独立新风进出管道，独立生物废水排污管道，统一危废处理规范化管理系统，具备环评备案条件。**

分户销售，分割出租，可满足各类规模企业发展所需的**办公研发、中试基地以及小型生产需求等。**



层高：
4.2-6.5m



荷载：
2-8KN/m²



单层面积：
800-2300m²

1#楼
综合服务楼

2#楼
科研平台楼

3#楼
研发办公楼

4#楼
研发实验楼

5#楼
研发办公楼

6#楼
研发实验楼

7#楼
研发实验楼

8#楼
研发实验楼

9#楼
研发实验楼



项目鸟瞰图



青岛蓝色生物医药产业园
QINGDAO BLUE BIOMEDICAL INDUSTRIAL PARK

园区配套

PARK SUPPORTING



六大运营服务平台

SIX OPERATION SERVICE PLATFORM



青岛蓝色生物医药产业园
QINGDAO BLUE BIOMEDICAL INDUSTRIAL PARK

紧密围绕企业不同发展阶段需求，重点打造以“**科技金融**、**技术支持**、**企业赋能**”三位一体为核心，兼顾“**市场推广**、**创新支持**、**基础配套**”六大运营服务平台，依托搭建的园区管理和企业服务智慧云平台，为生物医药企业发展提供专业化全方位的解决方案，赋能企业创新发展。

01

科技金融

园区设立青岛高新区首批科技金融工作站，聚集青岛蓝海股权交易中心、青岛征信服务有限公司、证券交易所、银行、会计师事务所等金融服务资源，为园区企业提供融资对接、上市辅导、银行贷款等优质金融资本服务以及高效、多元的融资解决方案，以“科技+金融”助力园区企业创新发展。



02

技术支持

与青岛市科技局共建青岛市生物技术药物公共研发平台，配备分析检测、分子生物学、蛋白质组学及细胞生物学等专业仪器设备，专业技术服务团队运营，为园区企业提供新药研发、分子生物学、蛋白质组学、产品成分分析检测、食品检测以及环境检测等检测服务、技术外包、方法开发、设备共享、培训咨询等支持，并建有统一危废处理规范化管理系统及污水处理系统。



03

企业赋能

园区设立一站式服务大厅，配备了远程服务设备，以“政务服务+产业园区”帮办模式，整合政务审批、税务及专业的第三方服务机构资源，为园区企业提供涵盖政务帮办、注册登记、办税服务、政策咨询、人才招聘、法律咨询、安全环保等全方位服务，打通服务企业“最后一公里”。



六大运营服务平台

SIX OPERATION SERVICE PLATFORM



青岛蓝色生物医药产业园
QINGDAO BLUE BIOMEDICAL INDUSTRIAL PARK

04

市场推广

结合园区企业发展情况，针对企业产品、服务及成果为企业提供市场推广及宣传服务，通过园区自媒体、政府官方媒体协助企业做好品牌宣传。积极整合展会、论坛、商务平台等服务资源，组织或联合园区企业参展参会，提升企业及产品知名度。



05

创新支持

以园区众创空间、创客咖啡为空间载体，设有项目路演区、洽商交流区、培训活动区、会议室等共享服务空间，通过举办投资与孵化、辅导与培训、技术服务、项目路演、信息与市场资源对接、政策服务等各类活动，整合高校、科研院所、企业研发平台、科技孵化机构等创新资源，营造良好的创新创业氛围。



06

基础配套

结合企业日常物业管理和配套服务需求，配备高清视频监控、智能梯控、智慧门禁等智慧化管理系统，匹配专业的服务团队，提供安全、贴心的客户和物业服务。园区配备了高品质的报告厅、VIP室、会议室、餐厅、咖啡厅、超市、电动车充电桩、共享单车等配套服务设施，可以满足企业及员工全方位需求。



青岛市生物技术药物公共研发平台

园区联合青岛市科技局共同建设，总投资3500万元，获得检验检测机构资质认定资质（CMA资质）和农产品质量安全检测机构考核合格证书（CATL资质）。配备液相色谱质谱联用仪、电感耦合等离子质谱仪、生物分子相互作用分析仪、小动物活体成像仪等分析检测、分子生物学、蛋白质及细胞生物学等各类设备360余台（套），可为园区企业提供**药理学**、**分子生物学**、**蛋白质组学**、**产品成分分析检测**、**食品检测**以及**环境检测**等服务。



专业配套

PROFESSIONAL SET



青岛蓝色生物医药产业园
QINGDAO BLUE BIOMEDICAL INDUSTRIAL PARK

统一危废处理规范化管理系统

通过建立园区小微企业危险废物统一管理模式，依托物联网开展危险废物统一管理试点工作，大大提升了信息化管理水平，有效弥补小微企业危险废物管理力量的不足，大大节约企业运营成本，打通产废方、处置方和运输方之间症结，为小微企业危险废物的规范化管理和合法正规及时处置提供科学指导和帮扶。

污水处理系统

污水处理站能力分别为85t/d和68t/d，采用生物接触氧化结合生物过滤的处理工艺，对试验和生产废水等进行集中处理。



周边配套 SURROUNDING



公共配套

周边配有市民健康中心、国际会展中心、青岛文化中心、图书馆、科技馆和旅游服务中心等公共设施。



商业配套

世茂52+、首创奥特莱斯、青岛金茂览秀城、“明月上海间”不夜城已投入使用，青岛高新区鲁商中心在建中。



生活配套

商住配套-领秀珊瑚湾，涵括住宅（别墅、洋房、高层）、人才公寓、商业等全业态生活配套。



交通配套

园区位居河东路、华中路“黄金交汇点”，坐拥761、773、767三条公交线路，近邻地铁8号线，轻松昂长达青岛全市域。红岛高铁站接驳国家高铁线网，快速通达全国。



教育配套

青岛中学、青岛银海学校、青岛实验学校、北京实验二小青岛分校和青岛五十八中已启用。国内第一所**康复大学**建设中，**山东中医药大学**青岛校区已完成规划，建设中。



商务配套

周边分布维也纳酒店、青岛紫荆苑宾馆、青岛意墅湾酒店、星程酒店、青岛专家公寓酒店、青岛东海龙格酒店，金茂万豪国际集团酒店、万丽酒店正在建设中。



北科建集团
BSG

青岛蓝色生物医药产业园
QINGDAO BLUE BIOMEDICAL INDUSTRIAL PARK

融合载誉
G R E A T H O N E R





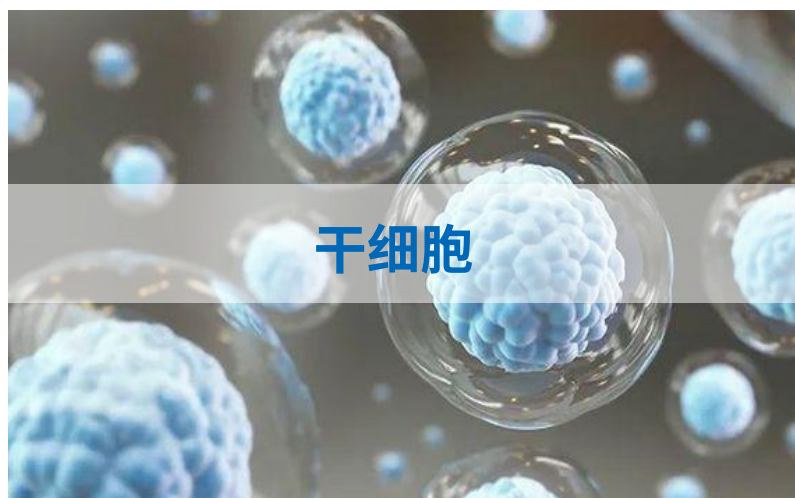
新药研发



检测检验



青岛蓝色生物医药产业园
QINGDAO BLUE BIOMEDICAL INDUSTRIAL PARK



干细胞



生态农业



政产学研

运营成果

OPERATION PRODUCTION

园区依靠自身运营优势，推动政产学研深度融合，联合多家园区企业共同成立青岛蓝色生物医药产业园检验检测联盟，引入行业协会、商会及产业联盟，通过组织行业交流、企业沙龙、产业论坛等，实现优势互补、资源共享、合作共赢，加速研发技术产品化、市场化进程，构建起良好的产业生态环境，依托行业龙头企业的发展，已形成新药研发、检验检测、干细胞、生态农业、政产学研五大产业集聚，运营成效显著。



青岛蓝色生物医药产业园
QINGDAO BLUE BIOMEDICAL INDUSTRIAL PARK

依托北科建集团二十余年中关村科技园区开发建设的丰富经验和专业优势，青岛蓝色生物医药产业园经过十余年的运营发展，在青岛市各级政府大力支持指导下，先后荣获多项国家级及省市级资质荣誉，打造了以生物医药产业为龙头、以蓝色经济为主导的专业标准化科技型产业园区。

园区荣誉

PARK HONOR

2012-2014

2012年8月

中国青岛留学人员创业园

2013年12月

青岛高新区临床医学联合检验中心

2013年12月

青岛市分析测试技术合作基地

2014年3月

红岛经济区金融超市园区服务中心

2014年12月

青岛市科技企业孵化器

2015-2016

2015年5月

青岛市小企创业（孵化）基地

2015年7月

青岛市2015年度国际科技合作基地

2016年6月

中国产业园区创新力百强企业

2016年11月

红岛经济区（高新区）区级创业园区

2016年11月

中国生物医药健康产业十佳

2016年12月

国家海洋局十三五海洋经济创新发展示

范城市项目

2017-2019

2017年5月

山东半岛国家自主创新示范区

2017年7月

青岛市市级创业孵化示范基地

2017年11月

国家小型微型企业创业创新基地培育项目

2017年12月

国家级科技企业孵化器

2018年9月

山东省省级创业孵化示范基地

2019年8月

国家小型微型企业创业创新示范基地

2020-2022

2020年7月

国家海洋局十三五海洋经济创新发展
示范城市项目二期

2020年12月

国家海洋局十三五海洋经济创新示范城市
项目通过验收

2021年12月

中国产业园区金梧桐奖“综合实力TOP10”

2022年5月

2021年度中国技术创业协会科技创业贡献奖

2022年5月

中国产业园区运营优秀项目

2022年9月

全国主题精品园区

2023-2024

2023年1月

2022山东区域生物医药产业园区TOP10

2023年3月

2022中国产业园区·商办梧桐奖

综合实力10强

2023年5月

2023中国产业运营优秀项目

2023年6月

青岛高新区2022年度优秀科技孵化载体

2023年8月

2023中国生物医药特色产业项目十佳

2023年10月

青岛市A类科技企业孵化器

2023年12月

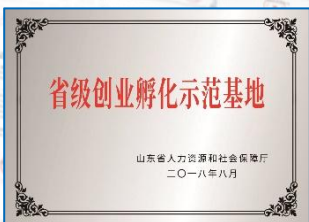
2022中国产业园区·商办梧桐奖综合实力10强

2024年5月

2024中国产业运营优秀项目

2024年9月

中国生物医药特色产业项目10强



园区部分荣誉展示

HONORARY SHOW

百余家入园企业

2↑ 省级瞪羚企业

22↑ 高新技术企业

10个市级专精特新中小企业

27个国家级科技型中小企业

生产医药企业 占比90%

3个1.1类创新药物临床获批

申请及授权专利**300**余项

引进海外高端人才**10**余名

部分企业展示

TYPICAL ENTERPRISE





北科建集团
BSG

青岛蓝色生物医药产业园
QINGDAO BLUE BIOMEDICAL INDUSTRIAL PARK

政策引擎

POLICY ENGINE



1 “人才特区”人才项目评审

每年开展青岛“人才特区”项目评审，鼓励高层次人才带项目、技术、科研成果参评，对于入选青岛“人才特区”的项目，分别给予特一类5000万元、一类500万元、二类300万元、三类100万元资金支持；特别优秀的、能够带来重大经济社会效益的项目，可给予最高1亿元资金支持。上述资金支持按照50%、30%、20%的比例在项目管理期内经评审通过后逐年发放。

2 顶尖人才奖励

对于新自主培养和全职新引进的两院院士、世界级水平科学家等顶尖人才，每人奖励660万元，按照20%、30%、50%的比例在三年内逐年发放。对新认定的聘任制院士，一次性给予20万元奖励。

3 国家省市重点人才工程奖励

对于新自主培养和全职新引进的国家海外高层次人才引进计划专家每人奖励220万元；国家高层次人才特殊支持计划专家每人奖励110万元；山东省泰山学者、泰山产业领军人才每人奖励110万元。对于新自主培养的青岛市产业领军人才分别奖励一类500万元、二类100万元、三类15万元；青岛市行业拔尖人才每人奖励10万元。上述人才奖励均按照20%、30%、50%的比例在三年内逐年发放。



青岛蓝色生物医药产业园
QINGDAO BLUE BIOMEDICAL INDUSTRIAL PARK

人才类政策

4 柔性引进人才奖励

对于柔性引进的省级及以上重点人才工程人选，经青岛市认定，连续三年按照人才在高新区劳动报酬的30%给予奖励，每人奖励总额最高不超过100万元。鼓励高新区生物医药及医疗器械、新一代信息技术和智能制造产业领域企业柔性使用人才，对于产学研合作等方式聘请的正教授及以上的专家顾问，经认定，连续三年按照人才在高新区劳动报酬的20%给予奖励，每人每年奖励总额最高不超过10万元。

5 项目领办人奖励

每年激励一批促进高新区生物医药及医疗器械、新一代信息技术和智能制造产业配套完善、补齐产业链“断点”的新落地项目领办人（在促进项目落地、企业转型升级、企业产值倍增、企业纳税大幅提升过程中作出突出贡献的个人），按照实缴注册资本的5%，给予最高不超过480万元奖励。

6 企业领军人才奖励

对于世界500强企业、中国500强企业、行业百强企业、“独角兽企业”、“瞪羚企业”、专精特新“小巨人”企业、隐形冠军企业、上市及拟上市企业、青岛市“链主”企业等（以下简称“重点企业”）的企业领军人才，由企业自主推荐（每个企业不超过3人），经认定，连续三年按照人才在高新区劳动报酬的30%给予奖励，每人奖励总额最高不超过60万元。

企业类政策

政策出自《青岛高新区关于加强科技创新引领 加快培育新质生产力 推动高质量发展的若干政策》

加快 科技创新平台建设

对新获批（含整体迁入）的国家、省、市认定的创新平台建设单位按财政资助最高配套奖励500万元，新型研发机构一次性支持30万元，优秀平台奖10万元。

强化 企业创新主体地位

科技型中小企业库企业奖1万元，首次认定高企奖30万元，重新认定高企奖15万元，新引进高企奖30万元，上市培育库企业满两年股改奖40万元，研发费用增25%最高奖300万元。

开展 关键核心技术攻关

国家、省科技项目获立项支持的企业，按财政资助1:1配套奖励，最高600万、200万，单企年奖不超1000万；负责人或团队按级别最高奖100万；区级科技项目支持最高500万。

奖励 突出贡献科技企业

国家、省、市科技奖企业按级别和名次给予奖励，最高500万元，非第一完成单位按第一完成单位奖励金额30%奖励。

搭建 科技成果转化平台

绩效优秀的市级概念验证平台最高获50万元奖补；重点支持生物医药及医疗器械等产业领域中试平台、熟化基地等按投资额30%给予最高奖补500万元。

实施 技术对接“揭榜挂帅”

高新技术企业或科技型中小企业发布科技攻关需求榜单，结合“揭榜挂帅”攻关项目开展情况，按技术合同成交额10%奖补发榜单位，最高50万元。

鼓励 创新成果落地转化

高校科技成果在我区转化且成交超500万元，按合同总额的1%奖补，机构最高30万元，经纪人最高10万元；服务点成交超5亿元，按0.05%奖补，最高50万元。

提升 双创载体建设效能

新认定国家级孵化器、国家众创空间1:1配套奖励；省、市级分别奖50万、30万；优秀孵化器按市财政资助额50%奖励。产业载体排名前60%，每引培高企、规企分别奖3万、2万，每载体运营机构年最高奖50万。

营造 创新创业创造氛围

国家级大赛获奖项目最高奖50万；省市区级最高奖10万；获奖且落户本区项目，国家级最高追加100万奖励、其他各级赛事最高50万奖励；产业载体活动成效突出最高获200万元支持。

促进 国际科技交流合作

新认定及评估优秀的国家国际科技合作基地按市财政资助额度1:1，省、市国际科技合作基地，按市财政资助额度50%配套奖励。

医疗医药 产业政策



青岛蓝色生物医药产业园
QINGDAO BLUE BIOMEDICAL INDUSTRIAL PARK

01

鼓励研发创新

在国内开展临床试验并在我市转化的新药、化学药创新药、生物制品创新药、中药创新药和新兽药,完成临床前研究并取得药品注册证书的,给予奖励。对完成临床试验且取得二类医疗器械注册证书并进行产业化的项目,按实际投入研发费用的20%,给予最高不超过100万元支持,单个企业(机构)每年支持最高不超过300万元。对完成临床试验且取得三类医疗器械注册证书并进行产业化的项目,按实际投入研发费用的30%,给予最高不超过500万元支持,单个企业(机构)每年支持最高不超过1000万元。

02

支持产业发展

对首次取得国家药物非临床研究质量管理规范(GLP)认证项目达到三大项、五大项的企业(机构),分别给予50万元、100万元支持。对首次取得国家药物临床试验质量管理规范(GCP)备案的企业(机构),给予最高100万元支持。

03

帮助开拓市场

对新通过美国食品药品监督管理局(FDA)、欧洲药品管理局(EMA)、日本药品医疗器械局(PMDA)等机构注册,获得境外上市资质并在相关国外市场实现销的药品(含原料药)和医疗器械,按照实际发生的评审认证费用据实补助,每个产品最高不超过10万元,单个企业最高不超过50万元。

04

构建产业生态

对投资新建的医药合同研发机构(CRO)、医药合同外包生产机构(CMO)、医药合同定制研发生产机构(CDMO)等产业应用基础平台的企业(机构),按照固定资产实际投资的20%给予支持,最高不超过1000万元。

政策出自《关于进一步支持生物医药产业高质量发展若干政策的通知》

本内容不作为合同要约承诺,资料、数据均以政府部门最终的批准文件为准,如有变化不再另行通知。



青岛蓝色生物医药产业园

QINGDAO BLUE BIOMEDICAL INDUSTRIAL PARK

THANK YOU

感谢您的观看

聚焦生物医药产业发展的专业标准化科技园区

招商电话：0532-87707788

地址：山东 · 青岛高新区河东路368号

