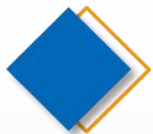




北科建亦庄科创园介绍

2024年9月



- 公司是北科建集团的全资子公司，负责北科建亦庄科创园的整体建设及运营管理。
- 公司历史沿革如下：

2009年

朗波尔公司取得该项目地块。

2014年

朗波尔公司将该地块100%股权转让给诚和敬公司。

2020年

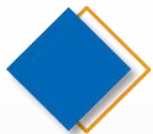
诚和敬公司因业务调整，将100%股权转让给国资公司，国资公司将该公司100%股权增资至北科建集团。

2022年

公司正式更名为“北京北科亦创科技有限公司”，注册资本金增加至3.1亿元。

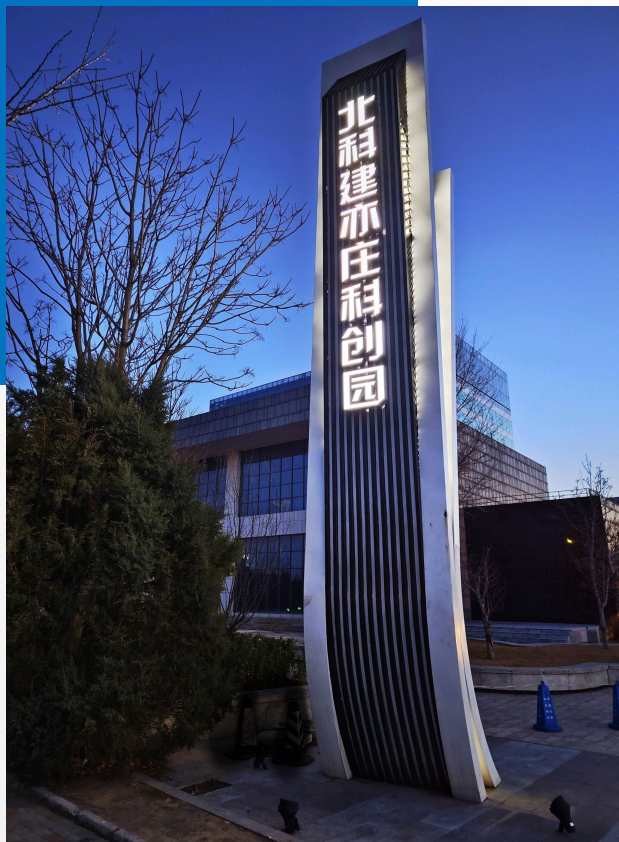
2023年

2023年6月签署了《城市更新产业升级园区协议》，成为经开区2023年唯一批复城市更新产业升级的园区，并且成功申报了2023年北京市国有企业城市更新示范园区。



园区基本情况

北科建亦庄科创园是以生物医药和大健康产业为主导产业的科技创新型园区。



总建筑面积

108523.06
平方米

土地面积

66117.6
平方米

容积率

1.5

2029年后产值

20
亿元

总投资

10
亿元

已投资

5
亿元

计划投资

5
亿元

2029年后税收

2
亿元



康龙化成
PHARMARON



中英精准医疗
(北京)创新中心

P4 Precision Medicine Innovation Centre Beijing



中科精密
SINO-TECH PRECISION



LING-YANG
凌阳伟业



Dyna



网格蔚蓝
WANG GE WEI LAN



蓝天多维科技
LANTIAN DUOWEI KEJI



普祺医药
PrimeGene

上市企业 1 家

专精特新企业 4 家

国家高新技术企业 8 家

瞪羚企业 2 家

□ 2023年北京市经开区唯一获得城市更新批复项目

□ 2023年北京市国有企业城市更新示范园区

□ 荣获“2023中国产业园区·商办金梧桐奖”系列榜单“城市更新10强”



园区二期-空间情况（在建）

- 园区二期规划新建 6 栋高标准厂房载体，总建筑面积共 59579.53 平米，其中新建地上建筑面积共 55966.78 平米，新建地下建筑面积共 3612.75 平米，包括3栋 4 层一字型厂房、2栋 4-6 层L型厂房、1栋垃圾处理房。



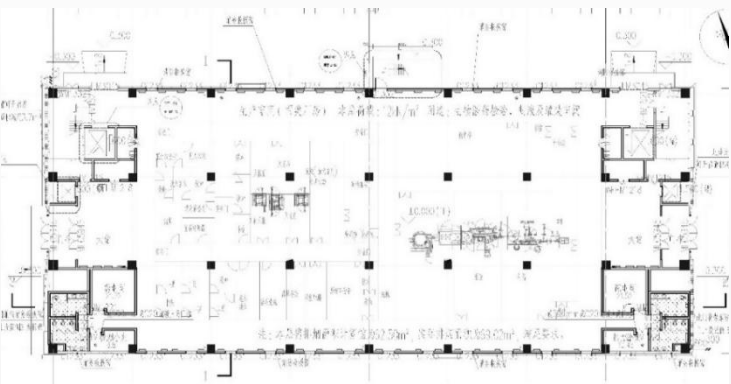


园区二期-独栋厂房A型（在建）

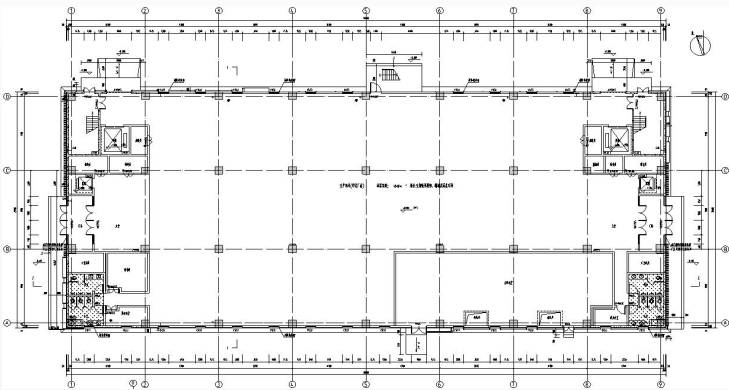
□ 一字型多层厂房

5#、6#、7#标准厂房：8453.69m²

- 2台智能客梯
- 2台大型货梯（载重3吨）
- 卸货通道
- 配电量约200VA/m²



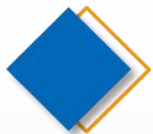
5#、7#首层平面布置



6#首层平面布置



层数	层高 (m)	荷载 (KG/m²)	柱距 (m)	面积 (m²)
首层	7.2	1200 (其中, 5#楼首层 西侧局部荷载5000)	8.7X9.1 (局部8.7x9.7)	2081.24
二层	6.0	800		2075.34
三层	5.4	500		2075.34
四层	4.5	300		2064.86
屋面	—	800		—

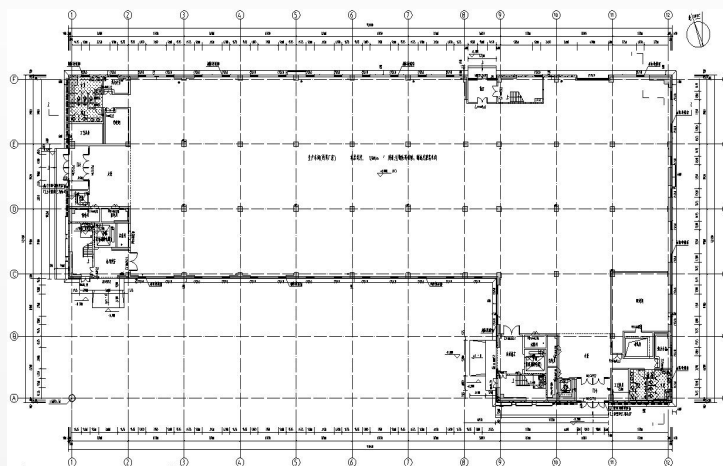


园区二期-独栋厂房B型 (在建)

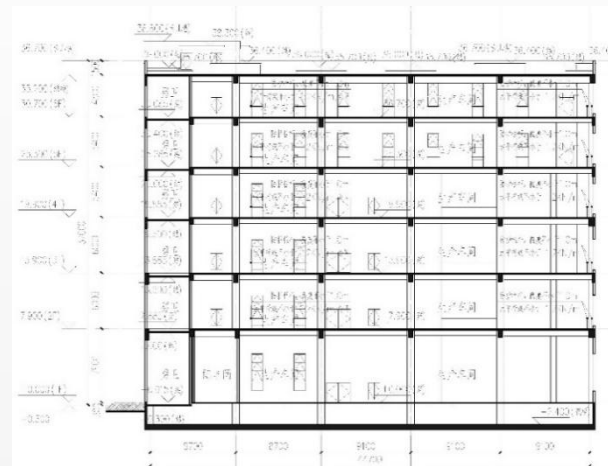
□ L型高层厂房

3#、10#标准厂房: 15202.99m²

- 2台智能客梯
- 2台大型货梯 (载重3吨)
- 卸货通道
- 配电量约210VA/m²



首层平面布置



剖面图



层数	层高 (m)	荷载 (KG/m ²)	柱距 (m)	面积 (m ²)
首层	7.9	1200	8.7X9.1 (局部8.7x8.7、 5.6x9.1)	3143.67
二至三层	6.0	800		3138.57
四至五层	5.4	500		1323.26
六层	4.5	300		1248.17
屋面	—	800		—



□ 园区二期新建厂房面向生物医药、高端医疗器械企业生产制造的多功能需求，有以下优势：

- 柱距8.7米*9.1米，标准层面积**2000-3000**平方米，满足企业生产线排布需求

- 每栋配备2台智能高速客梯，2台大型货梯及卸货平台，满足企业生产货运和人流、物流分离



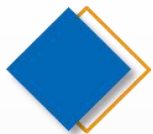
- 首层**7.2/7.9**米、二至三层6米，载体超50%面积层高高于6米，便于生产车间布置；首层承重**1200**kg/m²、标准层承重800/500kg/m²，匹配生产设备安装要求

- 动力电200VA/m²，满足生物医药企业生产用电需求



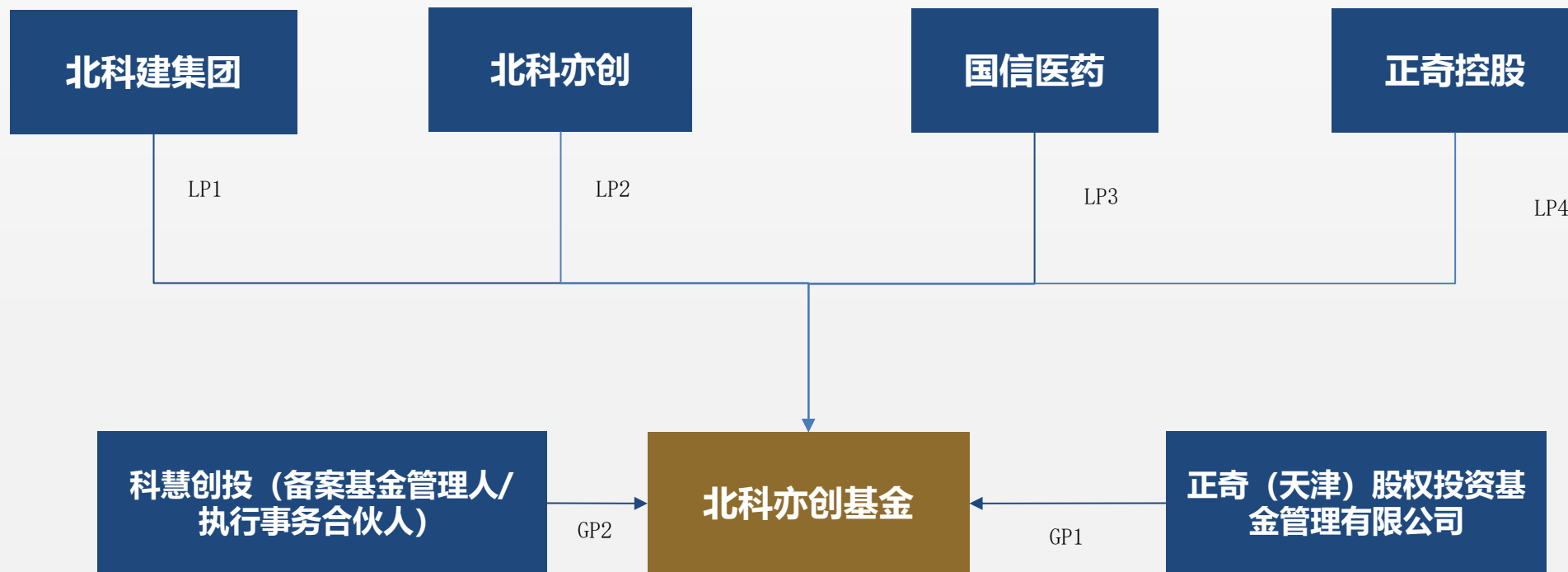
- 依托北科建集团，园区将建成完整的产业运营服务体系，为不同发展阶段的入园企业提供一站式服务。





园区业务服务体系-创业投资-创投基金

- 北科建集团累计管理基金6支，累计投资项目近50个。北科建集团联合国内领先的临床研究服务机构、金融机构共同发起设立园区配套基金**北京北科亦创医药产业投资基金（有限合伙）**，基金规模**2亿元**，主要投向**创新药、细胞与基因治疗、医疗器械**等医药健康领域，重点支持亦庄科创园落地企业，带动相关产业在园区形成聚集。





园区业务服务体系-国际科技合作-P4中英精准医疗创新中心



- 园区通过国际科技合作业务开展，深度融入全球创新网络，引入P4中英精准医疗创新中心，加速聚合国际优质资本和高端创新要素，为园区企业发展构建国际合作桥梁，实现价值增值与国际产业生态打造。



“P4中英精准医疗创新中心”于2023年11月27日正式意向签约落地北科建亦庄科创园，作为园区孵化器国际科技合作板块核心部分，将持续链接导入国际创新项目资源。



2024年4月26日，园区成功举办中英精准医疗(北京)创新中心启动会及项目推介活动，P4中英精准医疗(北京)创新中心于当日正式启动。4月27日上午，北科亦创园区重点亮相2024中关村论坛国际技术交易大会重点国别技术交易对接会，各界领导共同见证P4中英精准医疗（北京）创新中心揭牌，及首批海外项目亮相。



园区业务服务体系-产业品牌活动

□ 园区常态化举办产业品牌活动，聚集资源，促进技术交流，打造生态，宣传品牌，赋能入园企业实现“品牌化”发展。

交流研讨活动

政企交流、客户交流、生物医药创业沙龙、创投路演活动、创新创业大赛、行业专家论坛、学术研讨常态化活动等

品牌宣传战略

大众类媒体、科技类媒体、生物医药医疗类媒体、创投类媒体、KOL及直播、微信公众号、新兴自媒体宣传、产住融合推广等





园区业务服务体系-产业服务设施（规划）

- 园区围绕生物医药产业垂直领域，规划打造“公共技术服务平台”，做深产业孵化服务和协同创新，重点为园区内部及域内企业提供技术开发、概念验证、小试中试、检验检测等服务，深度整合优质产业链、供应链资源。





园区业务服务体系-公共服务设施（规划）

□ 园区将进一步完善配套服务设施，为园区企业提供更加丰富的公共服务功能。

1、园区内置共享会议中心（1号楼、2号楼）、咖啡厅（2号楼）、文化茶室（1号楼）、交流空间（1号楼）、公共阅读空间（1号楼、9号楼）、超市及商铺（9号楼）、能源供应中心（8号楼）。

2、开放园区景观展示界面，营造共享生态。





□ 希望入园企业为园区引荐优质项目，与园区共赢发展，共同构建生物医药产业生态圈。

- 园区与现有入园企业（客户推荐方）签署《产业招商渠道委托服务协议》，保障项目推荐方的权利。
- 园区产业基金（2亿规模）优先投资入园企业推荐的意向选址项目。
- 入园企业推荐选址项目成功，园区提供45日租金的服务费用。
- 园区快速兑现服务费用，将分两笔支付给项目推荐方，首笔租金和租赁保证金入账后30个工作日内支付80%服务费，租赁合同约定履约6个月后30个工作日内，支付剩余20%服务费。

**放眼世界
展望未来**



**招商服务热线：
010-6789 9557**

**北科亦创园区
目标成为**

**北京市国企标杆示范园区
北京经济技术开发区医药领域高端生产制造基地
生命健康产业创新高地**